

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Дружбы народов, дом №10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	240 338,67	
1.1 в том числе: текущий ремонт	68 459,00	5 704,92
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	136 573,73	11 381,14
1.3 услугу управления	35 305,94	2 942,16
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	41 422,32	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	26
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2

2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий
Осмотр всех элементов кровли, водостоков
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах
Устранение аварии и выполнение заявок населения
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования
Уборка чердачного и подвального помещений
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
Механизированная уборка территории
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)
Дезинсекция подвалов

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена оборудования в узле учета - установка преобразователя давления	7 082,58
Замена батарейки;окраска масляными составами метал.решеток и оград,дверей, метал.урн,скамеек	9 227,56
Устройство металлического конька на кровле	47 475,81
Замена светильников, подъезд 1, 2	9 721,53
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	73 507,48
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	33 096,98
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	28 048,50
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	100 032,22

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 1, 2
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Замена трубы на вводе в дом ППУ д57	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой